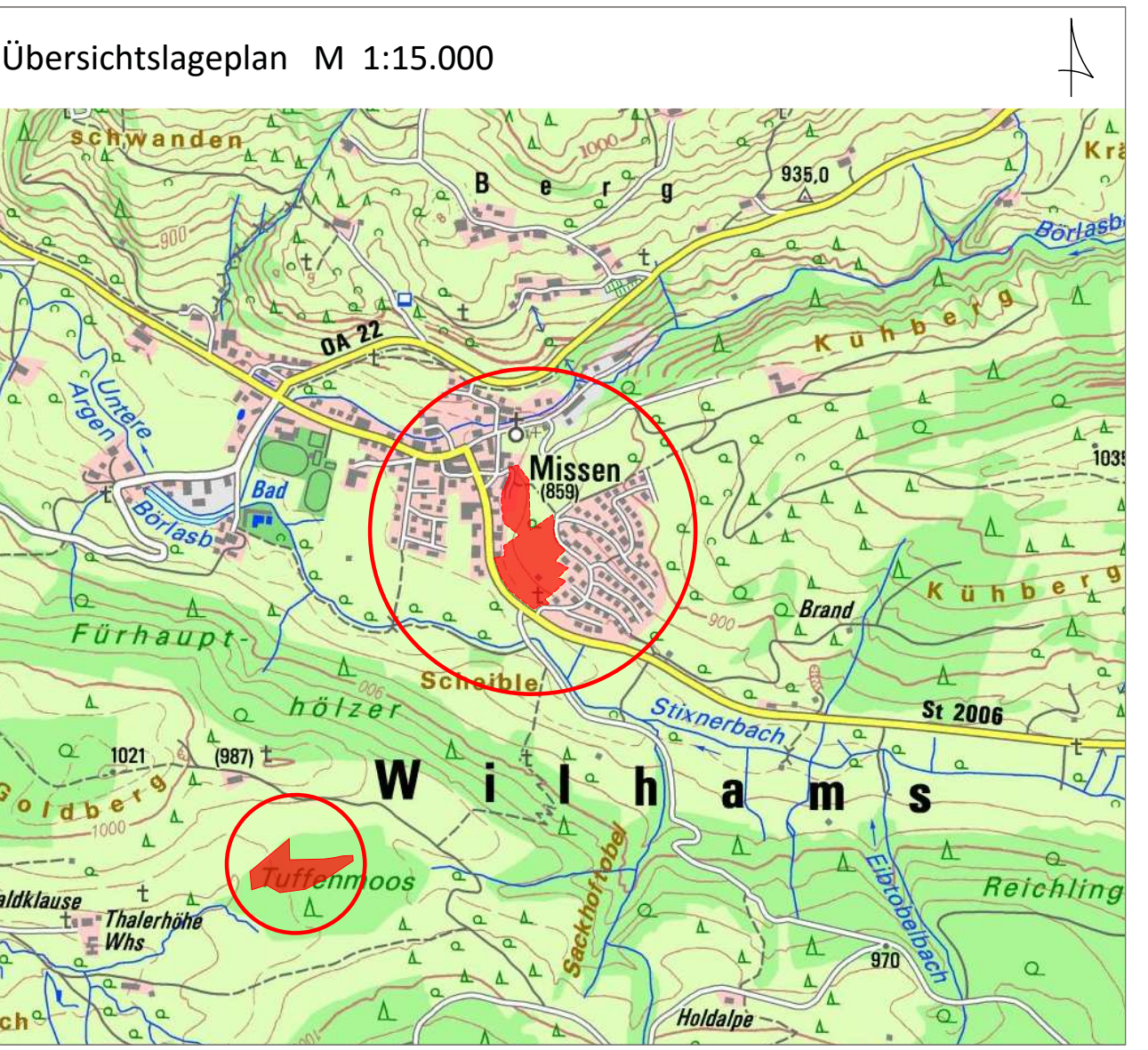


WA I	o	
GRZ= 0,4	ED	
SD	DN= 18 - 26°	
WH = min. 4,40 m - max. 5,50 m	FH = max. 7,50	
WA II	o	
GRZ= 0,4	ED	
SD	DN= 18 - 26°	
WH = min. 4,40 m - max. 5,50 m	FH = max. 7,50	
Bezugspunkt für Emissionskontingentierung: 4359395 / 5274664		
GEE I	o	
GRZ= 0,6	ROK mit Bezug zur St 2006	
SD	DN= 18 - 26°	
WH = max. 6,0	FH = max. 8,0	
Emissionskontingente (L _{ex}) tags und nachts in dB(A) pro m ²		
L _{ex} tags 60	L _{ex} nachts 45	
GEE II	o	
GRZ= 0,6	ROK mit Bezug zur nordöstl. Erschließung	
SD	DN= 18 - 26°	
WH = max. 3,0	FH = max. 5,0	
Emissionskontingente (L _{ex}) tags und nachts in dB(A) pro m ²		
L _{ex} tags 60	L _{ex} nachts 45	

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

- Zeichnerische Festsetzungen
- Art der baulichen Nutzung
 - WA Allgemeines Wohngebiet (WA) gem. § 4 BauNVO
 - GEE eingeschränktes Gewerbegebiet (GEE) gem. § 8 BauNVO
 - Maß der baulichen Nutzung
 - GRZ 0,4 Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,4
 - WH = 6,00 m Min. bzw. Max. zulässige Wandhöhe, hier: 6,00 m
 - FH = 7,50 m Max. zulässige Firsthöhe, hier: 7,50 m
 - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - o offene Bauweise
 - ED Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - Baugrenze
 - GA Umgrenzung von Flächen für Garagen
 - Verkehrsflächen
 - V öffentliche Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung, verkehrsberuhigter Bereich
 - P öffentliche Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung, Parkplatz
 - F öffentliche Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung, Fußweg
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Bereiche ohne Ein- und Ausfahrten
 - Sichtdreieck nach RAST 06 bei 50 km/h
 - Bereiche für Ein- und Ausfahrten
 - Grünordnung
 - öffentliche Grünfläche
 - öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung, Quartiersspielplatz
 - private Grünfläche mit Pflanzgebot, Grundstückszufahrten zulässig
 - Baumanpflanzung, in Lage variabel
 - zu erhaltender Bestandsbaum
 - Flächen mit Maßnahmen zum naturschutzfachlichen Ausgleich gemäß § 1a Abs. 3 BauGB
 - Örtliche Bauvorschriften
 - SD Dachform, nur Satteldach zulässig
 - Firstrichtung, zwingend
 - DN 18 - 26° Dachneigung, hier: 18 - 26°
 - Schallschutz
 - L_{ex} tags Begrenzung des höchstzulässigen Emissionskontingents am Tag nach DIN 45691 in dB(A)/m²
 - L_{ex} nachts Begrenzung des höchstzulässigen Emissionskontingents in der Nacht nach DIN 45691 in dB(A)/m²
 - Richtungsektoren (A und B) für die Emissionskontingentierung
 - Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
 - sonstige Planzeichen
 - Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Kellerwiesen"
 - Aufhebungsbereich des Bebauungsplanes "Kreuzwiesen"
 - Aufhebung des Bebauungsplanes "Kreuzwiesen" bei gleichzeitiger Überplanung durch den Bebauungsplan "Kellerwiesen"
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, hier: Gebietskategorie (WA I, WA II, GEE I, GEE II)
 - Hinweise und nachrichtliche Übernahmen
 - Trafostation, Bestand
 - Versorgungsleitung für Strom, Bestand
 - Bauverbotszone (zum Fahrbahnrand der St 2006)
 - Flurgrenze und Flurnummer, Bestand
 - Bestandsgebäude
 - Geländevermessung / Schritte: 1,00 m (Stand: 30.07.2015)
 - Baumfällung / Gebäudeabriss

- Verfahrensvermerke
- Die Gemeinde Missen-Wilhams hat in der Sitzung vom ... die Aufstellung des Bebauungsplanes mit Grünordnung "Kellerwiesen" mit 1. Teilaufhebung des Bebauungsplanes "Kreuzwiesen" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ... ortsüblich bekannt gemacht.
 - Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ... hat in der Zeit vom ... bis ... stattgefunden.
 - Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ... hat in der Zeit vom ... bis ... stattgefunden.
 - Zu dem Entwurf des Bauungsplans in der Fassung vom ... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ... bis ... beteiligt.
 - Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ... bis ... öffentlich ausgelegt.
 - Zu dem geänderten Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom ... bis ... erneut beteiligt.
 - Der geänderte Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ... wurde mit Begründung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom ... bis ... erneut öffentlich ausgelegt.
 - Die Gemeinde Missen-Wilhams hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ... den Bebauungsplan mit Grünordnung "Kellerwiesen" mit 1. Teilaufhebung des Bebauungsplanes "Kreuzwiesen" in der Fassung vom ... als Satzung beschlossen.
- Gemeinde Missen-Wilhams, den
1. Bürgermeister Hans-Ulrich von Laer
9. Ausgefertigt
- Gemeinde Missen-Wilhams, den
1. Bürgermeister Hans-Ulrich von Laer
10. Der Bebauungsplan mit Grünordnung "Kellerwiesen" mit 1. Teilaufhebung des Bebauungsplanes "Kreuzwiesen" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB und der Geschäftsordnung der Gemeinde Missen-Wilhams am ... mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde Missen-Wilhams zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.
- Gemeinde Missen-Wilhams, den
1. Bürgermeister Hans-Ulrich von Laer



Projekt / Bauvorhaben:
Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung "Kellerwiesen" mit 1. Teilaufhebung des Bebauungsplanes "Kreuzwiesen"

Planbezeichnung:
zeichnerischer Teil

Auftraggeber / Bauherr:
Gemeinde Missen-Wilhams
 87547 Missen
 Hauptstraße 45
 Tel.: 08320-228
 gemeinde@missen-wilhams.de

Maßstab:
1 : 1000

Projekt Nr.: 5918
 Plan Nr.:
 Bearbeitet: FK
 Plandatum: 14.09.2016

LARS consult
 Bahnhofsstraße 20 | D-87700 Memmingen | Fon: +49 (0)8331 4904-0 | Fax: +49 (0)8331 4904-20
 Dölgaststraße 12 | D-86519 Augsburg | Fon: +49 (0)821 455459-0 | Fax: +49 (0)821 455459-20

Urheberrechtlich geschützt!
 © 2016 LARS consult GmbH

Grundlage: Digitale Flurkarte (DFK): 2015
 Pfad / Dateiname: L:\5918-Miss ... \DWG\02-Planfassung\160914_5918_BP.dwg

Blattgröße: 0,77m x 0,58m = 0,44 m²
 Plot erstellt am: 15.09.2016